**MAG. ARMIN VUKETICH** Gebäudeverwaltung - Immobilienvermittlung
Kirschentalgasse 1 A-6020 Innsbruck Tel. 0512/275947 FAX DW – 47 office@vuketich.at

NUTZWERT IHRES OBJEKTS

Herr
Max Mustermann
Mustergasse 1
6020 Innsbruck

Ausstellungsdat[illegible]: 23.02.2018
Rechnungsnummer: [illegible]000300201713
Anteile: 89,000/ [illegible]1.070,000

UID: A[illegible]

IHRE KUNDENNUMMER

= ZUSAMMENFASSUNG DER AUF DEN NACHFOLGENDEN SEITEN GENAUER AUFGESCHLÜSSELTEN POSITIONEN

**EINZELABRECHNUNG 2017**
**KURZFASSUNG für die Liegenschaft 6020 Innsbruck, Mustergasse 1**

Abrechnungszeitraum Jänner / Dezember 2017

IHR BESTAND

**für das Nutzungsobjekt : TOP 1**

| | Abrechnungsbetrag | Umsatzsteuer | | Gesamtbetrag |
|---|---|---|---|---|
| Betriebskosten | - 37,16 | 10% | -3,72 | -40,88 |
| Instandhaltung | 46,89 | 10% | 4,69 | 51,58 |
| Gutschrift aus Rep.-Rücklage | - 51,58 | 0% | 0,00 | -51,58 |
| Summe: | | | | **-40,88** |

| | | |
|---|---|---|
| Abrechnungssaldo Nachzahlung | EUR | 40,88 |

Möglicher Vorsteuerabzug (zu Ihrer Information) EUR 0,97

Der Saldo Ihres Nutzerkontos beträgt zum 31.12.2017 ein Guthaben von EUR 100,00.

Daraus ergibt sich per 31.12. eine GUTSCHRIFT von EUR 140,88

**<u>Spätere Einzahlungen wurden im Jahr 2018 erfasst.</u>**

Bitte beachten Sie daher vor allem den b[illegible]iegenden **AKTUELLEN KONTOAUSZUG** Ihres Nutzerkontos. Diesem können Sie den **de[illegible]tigen Kontostand** Ihres **Nutzerkontos** entnehmen (mit gelbem Leuchtstift markiert: SOLL = Ru[illegible]nd; HABEN = Guthaben).
Ein dort ausgewiesenes Guthaben überweise[illegible]hnen auf Wunsch gerne zurück. Bei einem eventuellen Rückstand bitten wir Sie, den Betr[illegible]möglich auf das Hausverwaltungskonto mit den folgenden Kontodaten anzuweisen: AT6157[illegible]23152, BIC: HYPTAT22

SIE FINDEN DIESE AUF DEM DER ABRECHNUNG BEIGELEGTEN AKTUELLEN KONTOBLATT. SO KÖNNEN SIE AUCH KONTROLLIEREN; OB IHRE DERZEITIGEN BETRIEBSKOSTENZAHLUNGEN DER AKTUELLEN VORSCHREIBUNG ENTSPRECHEN:

| Übersicht Aufteilungskennzeichen<br>Bezeichnung | Gesamt | Ihr Anteil |
|---|---|---|
| Betriebskosten | 1.155,67 bks | 91,74 bks |
| Instandhaltung | 1.155,67 bks | 91,74 bks |
| Gutschrift aus Rep.-Rücklage | 1.155,67 bks | 91,74 bks |

| Abrechnung Betriebskosten | Gesamt | Ihr Anteil |
|---|---|---|
| **1 AUSGABEN** | | |
| 57000 Stromgeb.Stiegenhaus | 219,57 | |
| 57100 Wasser/Kanal | 3.635,57 | |
| 71010 Grundsteuer | 1.413,30 | |
| 71020 Gehwegreinigungsgebühr | 478,48 | |
| 72020 Hausbesorger-Service | 1.549,20 | |
| 72110 Müllbeseitigung | 1.878,50 | |
| 72510 Versicherung | 2.365,99 | |
| 75000 Verwaltungshonorar | 2.070,77 | |
| 75400 Bankspesen/Sollzinsen | 294,71 | |
| 72050 Rauchfangkehrer | 932,72 | |
| Summe Ausgaben | 14.838,81 | 1.177,94 |
| **1 EINNAHMEN** | | |
| Vorschreibungen | -15.306,96 | |
| Summe Einnahmen | -15.306,96 | -1.215,10 |
| **Summe (Guthaben)** | -468,15 | -37,16 |
| **Ergebnis der Abrechnung** | **Guthaben** | **37,16** |

GESAMTKOSTEN DES OBJEKTS

IHR ANTEIL AN DEN GESAMTKOSTEN

WIRD IN DIE KURZFASSUNG ÜBERTRAGEN

| Abrechnung Instandhaltung | Gesamt | Ih |
|---|---|---|
| **2 AUSGABEN** | | |
| 72390 Instandhaltung/Rep. | 590,69 | |
| Summe Ausgaben | 590,69 | 46,89 |
| **Summe (Nachzahlung)** | 590,69 | 46,89 |
| **Ergebnis der Abrechnung** | **Nachzahlung** | **-46,89** |

WIRD IN DIE KURZFASSUNG ÜBERTRAGEN

| Abrechnung Gutschrift aus Rep.-Rücklage | Gesamt | |
|---|---|---|
| **3 EINNAHMEN** | | |
| 94201 Gutschrift aus Rep- lage | -649,76 | |
| Summe Einnahmen | -649,76 | -51,58 |
| **Summe (Guthaben)** | -649,76 | -51,58 |
| | **Guthaben** | **51,58** |

DIE KOSTEN FÜR DIE INSTANDHALTUNG WERDEN AUS DER RÜCKLAGE GEDECKT.

WIRD IN DIE KURZFASSUNG ÜBERTRAGEN