

Herr
Max Mustermann
Mustergasse 1
6020 Innsbruck

IHRE
KUNDENNUMMER

Ausstellungsdatum: 22.02.2018
Rechnungsnummer: **000100**201713

Nutzfläche: 75,00
UID: ATU000000000

NUTZFLÄCHE
IHRES OBJEKTS

= ZUSAMMENFASSUNG DER AUF DEN
NACHFOLGENDEN SEITEN GENAUER
AUFGESCHLÜSSELTEN POSITIONEN

EINZELABRECHNUNG 2017
KURZFASSUNG für die Liegenschaft 6020 Innsbruck, Mustergasse 1

Abrechnungszeitraum Jänner / Dezember 2017

für das Nutzungsobjekt : TOP 1

IHR BESTAND

	Abrechnungsbetrag		Umsatzsteuer		Gesamtbetrag
Betriebskosten	-	103,86	10%	-10,39	-114,25
P:Heizkosten	-	735,60	20%	-147,12	-882,72
Heizk.lt.Tech.		764,77	20%	152,95	917,72
Summe:					-79,25

Abrechnungssaldo Guthaben EUR 79,25

Möglicher Vorsteuerabzug (zu Ihrer Information) EUR 4,56

Der Saldo Ihres Nutzerkontos beträgt zum 31.12.2017 ein Guthaben von EUR 0,00.

Daraus ergibt sich per 31.12. eine GUTSCHRIFT von EUR 79,25

Spätere Einzahlungen wurden im Jahr 2018 erfasst.

Bitte beachten Sie daher vor allem den beiliegenden **AKTUELLEN KONTOAUSZUG** Ihres Nutzerkontos. Diesem können Sie den **aktuellen Kontostand** Ihres **Nutzerkontos** entnehmen (mit gelbem Leuchtstift markiert: SOLL = Passivstand; HABEN = Guthaben). Ein dort ausgewiesenes Guthaben überweisen wir Ihnen auf Wunsch gerne zurück. Bei einem eventuellen Rückstand bitten wir Sie, den Betrag bestmöglich auf das Hausverwaltungskonto mit den folgenden Kontodaten anzuweisen: AT61 1904 0350 0005 3123152, BIC: HYPTAT22

SIE FINDEN DIESE AUF DEM DER ABRECHNUNG
BEIGELEGTEN AKTUELLEN KONTOBLATT. SO KÖNNEN SIE
AUCH KONTROLLIEREN; OB IHRE DERZEITIGEN
BETRIEBSKOSTENZAHLUNGEN DER AKTUELLEN
VORSCHREIBUNG ENTSPRECHEN:

Übersicht Aufteilungskennzeichen		
Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil

Betriebskosten	604,40 m ²	75,00 m ²
----------------	-----------------------	----------------------

Abrechnung Betriebskosten		
	Gesamt	Ihr Anteil

1 AUSGABEN

57000 Stromgeb.Stiegenhaus
 57100 Wasser/Kanal
 71010 Grundsteuer
 72021 Hausreinigung (0 % USt)
 72110 Müllbeseitigung
 72510 Versicherung
 75000 Verwaltungsgeb.

GESAMTKOSTEN
DES OBJEKTS

228,62
 1.592,94
 320,88
 1.648,00
 1.084,12
 1.095,32
 2.073,12

IHR ANTEIL AN DEN
GESAMTKOSTEN

Summe Ausgaben

8.043,00

998,06

1 EINNAHMEN

Vorschreibungen

-8.880,00

Summe Einnahmen

-8.880,00

-1.101,92

Summe (Guthaben)

-837,00

-103,86

Ergebnis der Abrechnung

Guthaben

103,86

WIRD IN DIE KURZFASSUNG
ÜBERTRAGEN