

Herr
 Max Mustermann
 Mustergasse 1
 6020 Innsbruck

Ausstellungsdatum: 22.02.2018
 Rechnungsnummer: **015100101713**

Nutzfläche: 75,00
 UID: ATU000000000

= ZUSAMMENFASSUNG DER AUF DEN
 NACHFOLGENDEN SEITEN GENAUER
 AUFGESCHLÜSSELTEN POSITIONEN

NUTZFLÄCHE
 IHRES OBJEKTS

EINZELABRECHNUNG 2017
KURZFASSUNG für die Liegenschaft 6020 Innsbruck, Mustergasse 1

Abrechnungszeitraum Jänner / Dezember 2017

für das Nutzungsobjekt : TOP 1

IHR BESTAND

	Abrechnungsbetrag		Umsatzsteuer		Gesamtbetrag
Betriebskosten	-	103,86	10%	-10,39	-114,25
P:Heizkosten	-	735,60	20%	-147,12	-882,72
Heizk.It.Tech.		764,77	20%	152,95	917,72
Summe:					-79,25

Abrechnungssaldo Guthaben	EUR	79,25
---------------------------	-----	-------

Möglicher Vorsteuerabzug (zu Ihrer Information) EUR 4,56
 Der Saldo Ihres Nutzerkontos beträgt zum 31.12.2017 ein Guthaben von EUR 0,00.

Daraus ergibt sich per 31.12. eine GUTSCHRIFT von EUR 79,25

Spätere Einzahlungen wurden im Jahr 2018 erfasst.

Ein **Guthaben** überweisen wir Ihnen auf Wunsch gerne zurück. Bei einem **Rückstand** bitten wir Sie, den Betrag ehestmöglich auf das Hauptverwaltungskonto mit den folgenden Kontodaten anzuweisen: AT692050300500000534, BIC: BAWA3333
 Aufgrund getrennter Personenkonten ist eine Abrechnung mit einem eventuellen Guthaben aus einer anderen Betriebskostenabrechnung leider nicht möglich.

Sollten Sie uns für Ihr Betriebskostenkonto eine **Abrechnungsauftrag** erteilt haben, wird ein eventueller Rückstand (abzgl./zzgl. des aktuellen Saldo auf Ihrem Nutzerkonto) automatisch nach Ablauf von zwei Monaten von der von Ihnen zuletzt angegebenen Bankverbindung AT382026702001375159 eingezogen.

DIE ABRECHNUNG BETRIFFT IMMER NUR DAS
 ABGESCHLOSSENE KALENDERJAHR. ZAHLUNGEN, DIE DAS
 AKTUELLE BUCHUNGSAHR BETREFFEN, SIND DAHER NICHT
 BERÜCKSICHTIG. SIE KÖNNEN IHR NUTERKONTO JEDERZEIT
 ÜBER UNSEREN ONLINE-KUNDENSERVICE „CONTWEB“
 EINSEHEN.

Übersicht Aufteilungskennzeichen		
Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil

Betriebskosten	604,40 m ²	75,00 m ²
----------------	-----------------------	----------------------

Abrechnung Betriebskosten		
	Gesamt	Ihr Anteil

1 AUSGABEN

57000 Stromgeb.Stiegenhaus
 57100 Wasser/Kanal
 71010 Grundsteuer
 72021 Hausreinigung (0 % USt)
 72110 Müllbeseitigung
 72510 Versicherung
 75000 Verwaltungsgeb.

GESAMTKOSTEN
DES OBJEKTS

228,62
 1.592,94
 320,88
 1.648,00
 1.084,12
 1.095,32
 2.073,12

IHR ANTEIL AN DEN
GESAMTKOSTEN

Summe Ausgaben

8.043,00

998,06

1 EINNAHMEN

Vorschreibungen

-8.880,00

Summe Einnahmen

-8.880,00

-1.101,92

Summe (Guthaben)

-837,00

-103,86

Ergebnis der Abrechnung

Guthaben

103,86

WIRD IN DIE KURZFASSUNG
ÜBERTRAGEN